



Edificio Carlos Lira, Las Condes

ingevec
EMPRESAS

INFORME ENTREGA RESULTADOS

MARZO 2017

Resumen Ejecutivo.....	3
Estado de Resultados	4
Estado de Resultados Trimestrales	5
Estado de Situación Financiera.....	6
Contacto Inversionistas.....	7
Contacto Medios.....	7
ANEXO	8
Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados ...	8
Gastos Financieros en Costos de Venta	8



Edificio Tiahuanaco, Vitacura

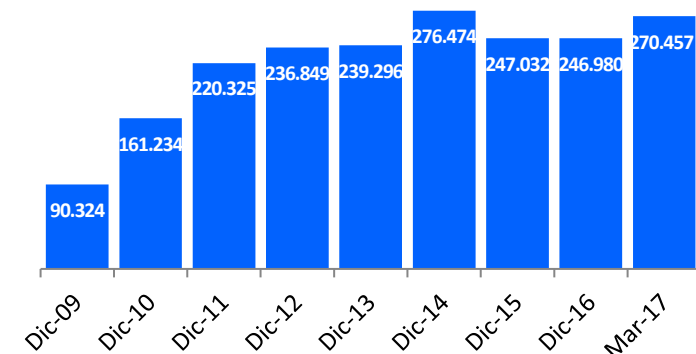
RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	Mar-17	Mar-16	Mar-17	Mar-16	Mar-17	Mar-16
Ingresos netos de explotación	34.899	40.693	1.135	3.629	36.034	44.322
MARGEN BRUTO	2.624	2.337	-5	749	2.620	3.086
% sobre ventas	7,52%	5,74%	-0,41%	20,65%	7,27%	6,96%
EBITDA Ajustado	1.411	1.253	617	817	2.028	2.070
% sobre ventas	4,04%	3,08%	54,36%	22,50%	5,63%	4,67%
Resultado Controladores	540	379	651	677	1.192	1.057
% sobre ventas	1,55%	0,93%	57,39%	18,66%	3,31%	2,38%

RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	Mar-17	Dic-16	Var.	Pasivos	Mar-17	Dic-16	Var.
Activos Corrientes	38.027	40.188	(2.161)	Pasivos Corrientes	25.526	26.318	(792)
Activos No Corrientes	36.501	34.581	1.920	Pasivos No Corrientes	19.377	19.701	(324)
Activos Totales	74.528	74.770	(242)	Total Pasivos	44.903	46.019	(1.116)
				Patrimonio Controladora	29.625	28.751	874
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				Total Patrimonio	29.625	28.751	874
				Total Patrimonio y Pasivos	74.770	77.084	(2.314)

BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



Ejecuta

50

Contratos de construcción simultáneos

Participa en

38

Proyectos inmobiliarios a lo largo del País

Desarrolla

11

Proyectos de hoteles en Chile y Perú

DESTACADOS

- Aumento de la utilidad en 12,8% respecto a marzo de 2016, registrando una ganancia de MM\$ 1.192.
- Ganancia de MM\$ 540 en el área de Ingeniería y Construcción, normalización de márgenes.
- Ventas cayeron un 18,7% respecto a Mar-16, debido a menor actividad en I&C, junto con menor escrituración de proyectos propios.
- Mantenimiento del EBITDA Ajustado en relación a igual periodo del año 2016, mostrando mejora en márgenes.
- Disminución de pasivos debido disminución de los anticipos de clientes inmobiliarios y menores provisiones.
- Backlog del segmento Construcción creció un 9,5% alcanzando MM\$ 270.457, mientras que backlog Inmobiliario cae un 24,9%, alcanzando 674.775 UF, por mayor escrituración inmobiliaria.

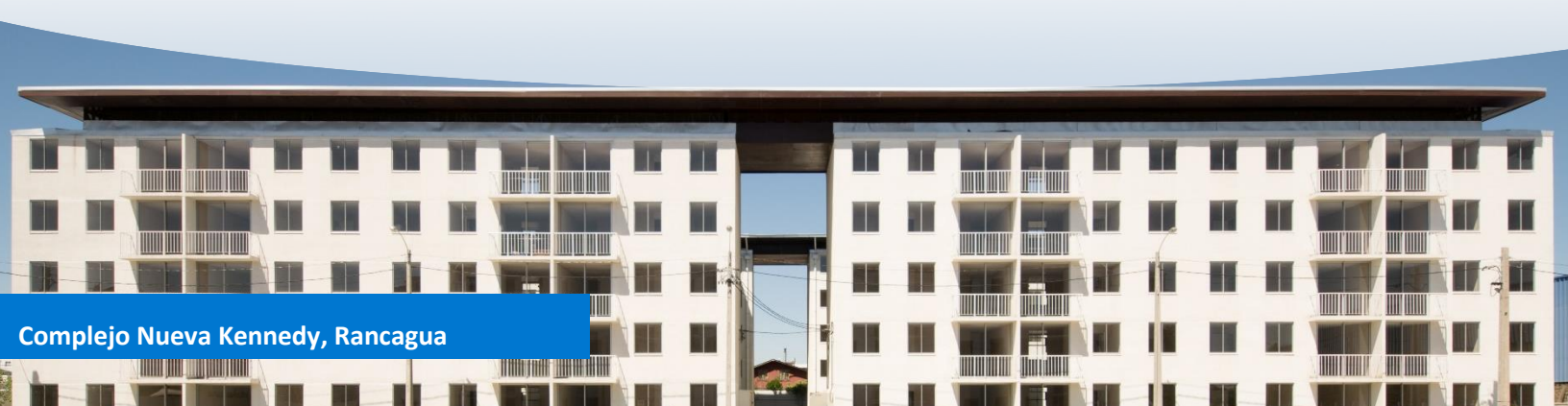
ESTADO DE RESULTADOS (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	Mar-17	Mar-16	Mar-17	Mar-16	Mar-17	Mar-16		
Ingresos netos de explotación	34.899	40.693	1.135	3.629	36.034	44.322	(8.288)	-18,7%
Costos netos de explotación	(32.274)	(38.356)	(1.140)	(2.880)	(33.414)	(41.236)	7.822	19,0%
MARGEN BRUTO	2.624	2.337	(5)	749	2.620	3.086	(466)	-15,1%
% sobre ventas	7,52%	5,74%	-0,41%	20,65%	7,27%	6,96%		
Gastos de Administración y Ventas	(1.624)	(1.432)	(79)	(153)	(1.702)	(1.585)	(117)	-7,4%
% sobre ventas	-4,65%	-3,52%	-6,95%	-4,21%	-4,72%	-3,58%		
EBIT	1.001	905	(84)	597	917	1.501	(584)	-38,9%
% sobre ventas	2,87%	2,22%	-7,36%	16,44%	2,55%	3,39%		
Otros ingresos y costos operacionales *	11	17	665	132	676	149	527	354,1%
Depreciación y amortización	363	311	1	1	364	312	52	16,7%
EBITDA	1.374	1.233	582	729	1.956	1.962	(6)	-0,3%
% sobre ventas	3,94%	3,03%	51,30%	20,08%	5,43%	4,43%		
G. Financieros en Costo de Vta.	37	21	35	88	72	108	(36)	-33,7%
EBITDA Ajustado	1.411	1.253	617	817	2.028	2.070	(42)	-2,0%
% sobre ventas	4,04%	3,08%	54,36%	22,50%	5,63%	4,67%		
Costos financieros netos	(228)	(298)	26	14	(202)	(285)	83	29,0%
Resultados por Unidades de Reajuste	(48)	(104)	31	1	(17)	(103)	86	83,5%
Resultado antes de impuesto*	735	520	638	742	1.374	1.262	112	8,8%
% sobre ventas	2,11%	1,28%	56,21%	20,46%	3,81%	2,85%		
Gastos por impuestos	(195)	(141)	13	(65)	(182)	(206)	24	11,6%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado controladores	540	379	651	677	1.192	1.057	135	12,8%
% sobre ventas	1,55%	0,93%	57,39%	18,66%	3,31%	2,38%		

* Detalles en Anexo.

** EBITDA: corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, otros ingresos, otros gastos, depreciación y amortización, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

*** EBITDA Ajustado: corresponde a la suma del EBITDA y gasto financiero en costo de venta.



Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)¹

I&C	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	35.109	31.832	37.651	40.454	40.693	41.256	43.165	40.174	34.899			
EBITDA	881	1.514	1.163	1.648	1.233	1.619	1.514	1.540	1.374			
% sobre ventas	2,51%	4,76%	3,09%	4,07%	3,03%	3,92%	3,51%	3,83%	3,94%			
EBITDA Ajustado	962	1.527	1.209	1.702	1.253	1.691	1.603	1.451	1.411			
% sobre ventas	2,74%	4,80%	3,21%	4,21%	3,08%	4,10%	3,71%	3,61%	4,04%			
Resultado controladores	341	329	424	213	379	871	542	333	540			
% sobre ventas	0,97%	1,03%	1,13%	0,53%	0,93%	2,11%	1,25%	0,83%	1,55%			

Inmobiliaria	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	1.735	878	1.184	7.194	3.629	5.175	3.560	882	1.135			
EBITDA	716	440	335	419	729	279	385	(28)	582			
% sobre ventas	41,30%	50,18%	28,28%	5,83%	20,08%	5,38%	10,82%	-3,21%	51,30%			
EBITDA Ajustado	764	469	362	628	817	521	733	(326)	617			
% sobre ventas	44,04%	53,39%	30,61%	8,73%	22,50%	10,07%	20,58%	-36,77%	54,36%			
Resultado controladores	637	511	299	566	677	(37)	207	598	651			
% sobre ventas	36,71%	58,18%	25,22%	7,86%	18,66%	-0,72%	5,80%	67,75%	57,39%			

Consolidado	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	36.844	32.710	38.835	47.649	44.322	46.431	46.725	41.056	36.034			
EBITDA	1.598	1.955	1.497	2.067	1.962	1.898	1.900	1.512	1.956			
% sobre ventas	4,34%	5,98%	3,86%	4,34%	4,43%	4,09%	4,07%	3,68%	5,43%			
EBITDA Ajustado	1.726	1.996	1.571	2.330	2.070	2.212	2.336	1.127	2.028			
% sobre ventas	4,68%	6,10%	4,05%	4,89%	4,67%	4,76%	5,00%	2,75%	5,63%			
Resultado controladores	978	840	723	778	1.057	834	748	931	1.192			
% sobre ventas	2,65%	2,57%	1,86%	1,63%	2,38%	1,80%	1,60%	2,27%	3,31%			

¹ Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

Estado de Situación Financiera (MM\$)²

	Mar-17	Dic-16	Var.
Efectivo y equivalentes al	7.823	9.293	(1.470)
Deudores comerciales y otras	18.179	18.065	114
Cuentas por cobrar a entidades	7.259	7.676	(417)
Inventarios	3.216	3.634	(418)
Otros activos corrientes	1.549	1.520	29
Activos Corrientes	38.027	40.188	(2.161)

Inversiones contabilizadas por el método de la participación	17.722	15.643	2.079
Cuentas por cobrar entidades	12.888	13.053	(165)
Propiedades, Planta y Equipo,	2.760	2.750	10
Otros activos no corrientes	3.131	3.136	(5)
Activos no Corrientes	36.501	34.581	1.920

Activos Totales	74.528	74.770	(241)
------------------------	---------------	---------------	--------------

Pasivos	Mar-17	Dic-16	Var.
Otros pasivos financieros	2.895	2.403	492
Cuentas por pagar comerciales	15.774	16.296	(522)
Cuentas por pagar a entidades	1.749	1.929	(180)
Otros Pasivos corrientes	5.108	5.691	(583)
Total Pasivos Corrientes	25.526	26.318	(792)

Otros pasivos financieros no	19.377	19.701	(324)
Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	0	0	0
Total Pasivos no Corrientes	19.377	19.701	(324)
Total Pasivos	44.903	46.019	(1.116)

Patrimonio			
Capital emitido	23.417	23.417	0
Otras Reservas	69	29	40
Resultados acumulados	6.139	5.305	834
Total Patrimonio Controladora	29.625	28.751	874
Participaciones Minoritarias	0	0	0

Total Patrimonio y Pasivos	74.528	74.770	(241)
-----------------------------------	---------------	---------------	--------------

² Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no



Contacto Inversionistas

Pablo Vicuña, Investor Relations

+56 2 2674 3889

pvicuna@ingev.ec.cl

Cerro el Plomo 5680, piso 14

Las Condes

Santiago, Chile

www.ingev.ec.cl

Contacto Medios

Maria Ignacia López, Socia Directora Extend

+56 2 2437 7771

milopez@extend.cl

Rosario Norte 555, piso 12

Las Condes

Santiago, Chile

www.extend.cl

ANEXO

Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.
	Mar-17	Mar-16	Mar-17	Mar-16	Mar-17	Mar-16	
Otros ingresos y costos operacionales	11	17	665	132	676	149	527
Otros ingresos	11	-	0	61	11	61	(50)
Otros Gastos	-	-	(41)	(2)	(41)	(2)	(39)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-
Participación en resultado de subsidiarias	-	17	706	73	706	90	616

Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$)

	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Construcción	81	13	47	54	21	51	17	4	37			
Inmobiliaria	48	28	27	208	88	155	105	35	35			
Total	128	41	74	263	108	206	121	38	72			



Open Plaza Ovalle